

SPORTLÉTESÍTMÉNY TARTÓS HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Taszár Község Önkormányzata (képviselésében eljár: **Pataki Sándor polgármester**) Taszár, Lakótelep 8. szám alatti székhelyű jogi személy, mint használatba adó (a továbbiakban: használatba adó)

másrészről

a Taszár Honvéd Sportegyesület (képviselésében eljár: **Karancz János elnök**) Taszár, Kossuth u.2. szám alatti székhelyű jogi személy, mint használatba vevő (továbbiakban: használatba vevő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egymással egyezően megállapítják, hogy használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a taszári ingatlan-nyilvántartásban 071/36. hrsz. alatt szereplő ingatlan.
2. Használatba adó hozzájárul, hogy használatba vevő pályázaton ezen szerződés alapján az ingatlan területén sportrendezvény lebonyolítására kötelezettséget vállaljon.
3. A használatba adó használatba adja a tulajdonában lévő Taszár 071/36. hrsz.-ú. ingatlan Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 231/2008.(XII.18.) számú határozata alapján az azon található sportlétesítményekkel együtt a jelen szerződés megkötésétől kezdődően határozatlan időre (Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2005.(VIII.25.)számú határozatában foglaltaknak megfelelően).
4. A tartós használatba adási szerződés kezdő időpontja: 2009. január 01.
5. A használatba vevő az ingatlan használatba veszi. A felek az ingatlanon található épület helyiségei átadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítik a helyiségben található, az önkormányzat tulajdonát képező berendezési tárgyakat.
6. A szerződő felek a használati jog ellenértékeként pénzben fizetendő használati díjat nem állapítanak meg, azaz a használati díj a sportlétesítmény tartós használatát tekintve 0,-Ft.
7. Az ingatlanon és az azon található építményen használatba vevő használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül semmiféle átalakítást, felújítást nem végezhet.
8. Felek együttesen kijelentik, hogy az ingatlan és az azon található építmény műszaki állapotát mindketten ismerik, és jelen megállapodást ennek tudatában írják alá.
9. A használó köteles az ingatlan rendeltetésszerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. A használó köteles gondoskodni a helyiség állagának, berendezéseinek, burkolatainak megővéséről, és az épület színvonalának megfelelő karbantartásáról.
10. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy az ingatlanra és az azon található építményre vonatkozóan vagyonszociális szerződést köt, és az ezt igazoló kötvényt használatba adónak a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül bemutatja.

11. Felek kijelentik, hogy az ingatlanon található építményben felszerelt közüzemi mérő órákat jelen megállapodás aláírását megelőzően együttesen megtekintették, és azok állását az alábbiak szerint rögzítik:


villanyóra b. (501030989)..... kw
vízóra (964535/05) m3

12. Felek megállapodnak abban, hogy a 11. pontban meghatározott közüzemi díjak elszámolására havonta a mért fogyasztás alapján kerül sor, oly módon, hogy a fogyasztás ellenértékét használatba adó utólag kiszámlázza használatba vevő felé. Használatba vevő a számla megérkezését követő 8 napon belül tartozik átutalással kiegyenlíteni az összeget használatba adó költségvetési elszámolási számlájára. Késedelmes megfizetés esetén használatba adó jogosult az esedékesség napjától kezdődően a teljesítés napjáig késedelmi kamat felszámítására, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével egyezik meg.
13. A használatba vevő csak a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesítheti használati jogát, valamint adhatja albérletbe a bérleményt, és ezt csak időszakosan rövid időre egy-egy eseményre teheti meg (pl.: egy mérkőzés, vagy torna lebonyolítása, esetleg rendezvény megtartása idejére). Tartósan tovább nem béreltetheti a bérleményt, illetve használati jogát el nem adhatja, azt másra át nem ruházhatja. Ha használatba vevő az ingatlant a használatba adó engedélyével más használatába adta, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. A használatba vevő csak a saját vállalkozásának, vagy az egyesületet támogató cégek, vállalkozások, szervezetek reklámozására helyezhet el reklámtáblát, ezt lehetőleg egységes formában és helyen, esztétikus kivitelben oldja meg. Amennyiben a használatba adó érdeke egyes rendezvények megtartásánál úgy kívánja, a reklámtábla ideiglenesen eltávolítható, vagy eltakarható kell, hogy legyen.
15. A használatba vevő köteles gondoskodni az ingatlan hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályainak, valamint a környezetvédelmi előírásoknak a betartásáról.
16. a, A használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ha a használatba vevő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti
 - ha a használatba vevő rendeltetésellenes magatartást tanúsít
 - ha a használatba vevő a használati jogot átruházza, vagy a bérleményt albérletbe adja a használatba adó hozzájárulása nélkül.
- b, Használatba adó jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglalt indoklással 180 napos határidővel felmondhatja azzal a megszorítással, hogy a felmondás a használatba vevő által korábban elnyert pályázat során vállalt kötelezettség lejártáig nem lép hatályba.
17. A használatba vevő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ha harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan olyan joga van, amely a használatba vevőt a használatában korlátozza, vagy megakadályozza
 - ha az ingatlan a használatba vevő számára előírt követelményeknek nem felel meg.

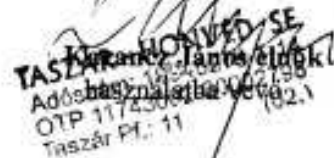
18. Használatba vevő a saját tulajdonát képező ingóságait jelen szerződés megszűnése esetén a szerződés lejártának napjáig köteles az ingatlanról elszállítani.
19. A használatba vevő a sportlétesítményt minden esetben a sport- és szabadidős tevékenység érdekében kell, hogy használja, az egyesület saját rendezvényei mellett alapvető követelmény, hogy teret adjon a helyi tömegsport gyakorlására a település lakói számára. Ezen túl a taszári önkormányzat intézményei részére nyitva kell, hogy álljon rendezvények tartásához.
20. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a települési szintű rendezvények, főként kulturális és sport - de esetenként más jellegű is lehet -színtere a 071/36hrs.-on elhelyezkedő sportpálya és a mellette lévő terület, melyet az öltöző épületével a használó minden esetben ingyenesen biztosít az önkormányzat által szervezett eseményekhez, mint szabad helyszínt.
21. Felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen egyezség útján kísérik meg rendezni. Ennek credménytelenége esetén a Kaposvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Taszár, 2009. január


Pataki Sándor polgármester,
 használatba adó




TASZÁR ÖNKORMÉNYEK SE
 Adószáma: 117430
 OTP 117430
 Taszár Pf.: 11